

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408 /TB-THADS

Bình Thuận, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2020, số 817/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020, số 191/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 28/11/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 690/TB-TTĐG ngày 17/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình số 605942323200118 do Ủy ban nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2008; được xây dựng trên thửa đất số 88, diện tích 6360 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: từ lô A1 đến lô C2, Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận; Mục đích sử dụng: xây dựng nhà máy chế biến nông, thủy, hải sản; Thửa đất là do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ chế biến nông, thủy, hải sản xuất nhập khẩu SJ Là thuê của Công ty Cổ phần địa ốc V.S.G theo hợp đồng thuê đất số 01/HĐKT-CT-TMB ngày 04/05/2007.





Tổng diện tích xây dựng khu nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc là 3.951,1 m<sup>2</sup>. Trong đó gồm:

1. Nhà xưởng 1: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1885 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1925 m<sup>2</sup>); Số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la phong và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

2. Nhà xưởng 2: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1140 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1140 m<sup>2</sup>); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la phong và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Các nhà xưởng 1 và 2 có tường xung quanh nhà xưởng dán gạch men màu trắng, cao khoảng 2m; bên trong nhà xưởng dán gạch men màu trắng cao đến trần la phong.

3. Ký túc xá: Nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 234 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 468 m<sup>2</sup>); số tầng: 02 tầng; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la phong và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

4. Khu văn phòng, căn-tin: Nhà cấp IV, có diện tích 671,6 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng 1343,2 m<sup>2</sup>); số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

5. Nhà bảo vệ: Nhà cấp IV, có diện tích 20,5 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng 20,5 m<sup>2</sup>); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Hệ thống tường rào bao quanh được xây bằng gạch, có tô trát, cao khoảng 2 m, dài khoảng 335 m; sân nền bê tông diện tích khoảng 2.408,9 m<sup>2</sup>.

Công trình xây dựng đã qua sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

Tài sản tọa lạc tại: Cảng cá La gi, phường Phước Lộc, thị xã La gi, tỉnh Bình Thuận.

*Lưu ý: Người trúng đấu giá được tiếp tục thuê đất (mặt bằng) và có trách nhiệm liên hệ với Công ty Cổ phần địa ốc VSG để thỏa thuận làm thủ tục thuê đất; Đối với khoản tiền thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ chế biến nông, thủy, hải sản xuất nhập khẩu SJ đã thanh toán cho công ty Cổ phần địa ốc VSG đến hết tháng 12/2024. Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm hoàn lại số tiền thuê đất còn lại trong khoảng thời gian từ ngày mua tài sản đến hết tháng 12/2024, số tiền này được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận để đảm bảo việc thi hành án.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023.



- Địa điểm: Lô A1 đến Lô C2 thuộc Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2024.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 5.842.984.000 đồng (Năm tỷ tám trăm bốn mươi hai triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 584.200.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2024.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu); Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức); Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã); Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 15/01/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; điện thoại số: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Lộc (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Đăng tải Trang thông tin điện tử  
Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Sỹ Thông**